Załącznik nr 3

UMOWA – wzór

Nr …./……..

zawarta w dniu …… …. 2024 r. w Ostrowie, pomiędzy

Parafią Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem NMP Królowej Polski w Ostrowie

39-103 Ostrów 95 Tel.: (17) 745 10 47 NIP: ……………………. **,**

zwaną dalej w treści umowy„**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

# …………………………….. - ……………………………………………,

a

**………………………………….**,

NIP ……………………………..

reprezentowanym przez: …………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

**§ 1**

**Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: **„****Malowanie pokrycia dachu oraz renowacja przedsionka kościoła parafialnego p.w. NMP Królowej Polski w Ostrowie”**w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Ostrów .

**§ 2**

1.Wykonawcazobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem niniejszej umowy zgodnie   
z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, normami i uregulowaniami prawnymi, w tym   
w szczególności zgodnie z prawem budowlanym, pozwoleniami konserwatorskimi, zaleceniami   
w trakcie prac; z należytą starannością, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje  
i uprawnienia.

2. Zaproponowane przez Wykonawcę do zastosowania materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane.

**§ 3**

1. Ustala się następujące terminy realizacji prac objętych przedmiotem niniejszej umowy:

**1) termin rozpoczęcia – z dniem podpisani umowy**

**2) termin zakończenia do – 30 czerwca 2025 r.**

**§ 4**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającegowynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **…………………………………. zł** brutto (słownie: ………………………………………………………….. zł 00/100 zł brutto).

2. Strony postanawiają, że rozliczenie i zapłata za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze bez zastrzeżeń całości robót, w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

**§ 5**

1. Elementy objęte przedmiotem prac konserwatorskich zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z oświadczeniem Wykonawcy o zrealizowaniu przedmiotu umowy zgodnie   
z § 2pkt. 1.

2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowił będzie Protokół Odbioru przeprowadzony przy udziale pracownika WUOZ delegatura w Rzeszowie.

3. Rozliczenie końcowe nastąpi po bezusterkowym odbiorze całości zadania.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac w trakcie realizacji będących przedmiotem niniejszej umowy.

5. W przypadku wstrzymania prac konieczna jest zmiana umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

6. W razie wstrzymania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie odpowiadające zaawansowaniu prac   
i poniesionych kosztów, stwierdzone protokolarnie przez obie strony umowy.

**§ 6**

1**.** Wykonawca prowadził będzie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy zgodnie   
z zasadami sztuki budowlanej oraz w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód na terenie wykonywania robót i na terenie przyległym.

2. W przypadku wyrządzenia szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić uprawnionemu podmiotowi stosowne odszkodowanie.

**§ 7**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcykarę umowną w przypadku:

1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu wykonania umowy.

2) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.

2. Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca .

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 - 2 strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy rękojmi i 60 miesięcy gwarancji na zrealizowany przedmiot niniejszej umowy.

2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych   
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**,** w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go   
o usterkach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy.

4. Przyjmuje się formę pisemną dla zgłoszenia usterek i usunięcia wad.

**§ 9**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego udostępniania informacji niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Do wykonania bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych dotyczących przedmiotu umowy, strony ustanawiają następujących koordynatorów:

1) w imieniu **Zamawiającego**: ……………………………………………

2) w imieniu **Wykonawcy**: ……………………………………………….

**§ 10**

1. Zmiany niniejszej umowy są dopuszczalne jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony umowy, pod rygorem nieważności.

2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

1. Strony deklarują, że ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą starały się rozwiązać polubownie w drodze negocjacji.

2. Sprawy sporne, które nie zostaną rozwiązane polubownie w drodze negocjacji stron, strony poddają rozstrzygnięciu do sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**: **ZAMAWIAJĄCY**:

............................................. ................................................

............................................. ................................................